

# PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

## REUBICACIÓN ÁREA ADMINISTRATIVA MEDICINA LEGAL

### POLICIA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE URII ROSARIO

#### OCTUBRE 2022

La superficie total a intervenir es de 150m<sup>2</sup>.

El Presupuesto Oficial asciende a la suma de \$6.551.113,53 (Son pesos SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO TRECE CON 53/100), elaborado con precios Base al mes de SEPTIEMBRE 2022.

El Sistema de Contratación es por AJUSTE ALZADO sin redeterminación de precios según lo dispuesto en Ley Provincial N° 12.046 y sus Decretos Reglamentarios.

El Plazo de obra se fijó en 60 días calendario.

El Plazo de Conservación y Garantía es de 360 días calendario.

## ALCANCE DEL PLIEGO

El Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares tiene como finalidad dar los lineamientos de aplicación para la construcción de la obra motivo de la presente Licitación, incluyendo la totalidad de los trabajos que la integran. En el caso de especificaciones faltantes o no indicadas explícitamente en este Pliego, se deberán seguir las indicaciones de la Dirección Provincial de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad. Todos los elementos a incorporar a la Obra, deberán ajustarse según las máximas condiciones de calidad, terminación y durabilidad.

Se estipulan las condiciones y relación en que debe desenvolverse la Contratista en lo que se refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifican y a las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir a la Dirección Provincial de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto (Di. P. A. P. y P.) para su correcta ejecución. Todas las planimetrías, detalles, instalaciones, etc. y muestra de materiales deberán ser presentadas a la Dirección Provincial de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto (Di. P. A. P. y P.) para su aprobación. Todos los materiales que ingresen a la Obra deberán contar con la aprobación de la Inspección de Obra para su utilización, mandando a retirar en forma inmediata todos aquellos materiales no aprobados.

El alcance del presente pliego corresponde a las tareas de **Reubicación del Área Administrativa de Medicina Legal, Policía de la Pcia. De Santa Fe UR II, Rosario**. Se incluyen en estos trabajos todas las demoliciones necesarias acorde a planimetrías.

## OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTA DOCUMENTACION

Las obras comprendidas en la presente documentación son aquellas por las cuales la Empresa Contratista tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipos y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesario para la ejecución de los mismos y que se detallan en planimetrías y en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, en correspondencia con los rubros siguientes:

### RUBRO 01- Trabajos preliminares

- 01.1- Seguridad de obra: supervisión, higiene y seguridad, s/pliego.
- 01.2- Limpieza general de locales, s/pliego.

### RUBRO 02- Procedimientos y cumplimientos

- 02.1- Carteles de obra, s/pliego.
- 02.2- Replanteo de obra, s/pliego.

### RUBRO 03- Demoliciones y retiros

- 03.1- Demolición y retiro de mampostería de ladrillo, s/pliego y planos.

### RUBRO 04- Mampostería

- 04.1- Mampostería de ladrillo común espesor 30cm, s/pliego y planos.

### RUBRO 05- Tabiques y Cerramientos

- 05.1- Tabique durlock, s/pliego y planos.

**RUBRO 06- Aislaciones**

06.1- Retiro membrana existente y colocación nueva membrana de impermeabilización en techo, s/pliego.

**RUBRO 07- Revoques**

07.1- Revoque interior completo, s/pliego.

07.2- Revoque exterior completo, s/pliego.

07.3- Reparaciones varias (grietas, fisuras, etc.), s/pliego.

**RUBRO 08- Zócalos**

08.1- Zócalos de madera 10 cm, s/pliego y planos.

**RUBRO 09- Carpinterías**

09.1- P01 - Puerta abatible de aluminio línea Modena 2 similar o superior, 0,80x2,10, s/pliego y planos.ejo float 4mm, s/pliego y planos.

09.2- P02 - Puerta abatible doble hoja de aluminio línea Modena 2 similar o superior calidad, 1,40x2,10, s/pliego y planos.

09.3- V01 - Ventana corrediza de aluminio línea Modena 2 similar o superior calidad, 1,50x1,20, s/pliego y planos.

09.4- V02 - Ventana corrediza de aluminio línea Modena 2 similar o superior calidad, 1,10x0,60, s/pliego y planos.

09.5- V03 - Ventana corrediza de aluminio línea Modena 2 similar o superior calidad, 1,20x0,60, s/pliego y planos.

**RUBRO 10- Instalación Eléctrica**

10.1- Potenciay fuerza motriz

10.1.1- Tablero general, s/pliego.

10.1.2- Instalación eléctrica completa por bocas, s/pliego.

10.1.3- Canalización, s/pliego.

10.2- Luminarias.

10.2.1- Provisión y colocación luminaria tipo L1, s/pliego.

**RUBRO 11- Pintura**

11.1- Látex sobre muros interiores, s/pliego.

11.2- Pintura impermeable sobre muros exteriores, s/pliego.

11.3- Látex para cielorrasos, s/pliego.

**RUBRO 12- Limpieza y ayuda de gremios**

12.1- Limpieza periódica y final, s/pliego.

**Reglamentos**

Los Reglamentos cuyas normas regirán para la presente documentación son los que a continuación se detallan, siendo válidos solamente en cuanto no sean modificados por la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad. Se remite a la interpretación de los mismos para aclaraciones de dudas y/o insuficiencias de las especificaciones que pudieran originarse en la aplicación de la documentación técnica, de proyecto o normas de ejecución propiamente dichas. Los reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias son:

Estructuras de Hormigón Armado: Normas C.I.R.S.O.C. 201 RECOMENDACIÓN CIRSOC 201-1

Estructuras Metálicas: C.I.R.S.O.C. 301 - 302 -1 303 304

De ejecución: Pliego Único de Bases y Condiciones- Pliego Complementario de Bases y Condiciones. Pliego de Especificaciones Técnicas Generales Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad – M.O.S.P. y V.

Urbanas y Edilicias: Ordenanzas y Reglamentaciones de la Municipalidad de Rosario

Instalaciones Sanitarias: Normas y Reglamentaciones de Aguas Provinciales de Santa Fe

Instalaciones contra incendio: Normas del Cuerpo de Bomberos Zapadores de la Pcia. de Santa Fe. Normas de la Policía Federal Argentina. Normas y Códigos de la N.F.P.A.

Instalaciones Eléctricas: Normas y Reglamentaciones fijadas por los siguientes organismos: I.R.A.M., D.A.P.E.M., Asociación Electrotécnica Argentina, E.P.E., Cámara Argentina de Aseguradores, etc.

Instalación de Gas: Normas y Reglamentos de Litoral Gas.

Normas de Seguridad: Ley Nº 19587 - Ley de Higiene y Seguridad. Ley Nº 24557 - Ley de Riesgo de Trabajo. Ley Nº 20744. Ley de Contrato de Trabajo. Decreto Nº 1278 (necesidad y urgencia) modifica la ley 24557. Decretos reglamentarios correspondientes

Normas Ambientales: CONSTITUCIÓN NACIONAL (Art.41) Refiere a la utilización racional de los recursos naturales, a la preservación del patrimonio natural y cultural, a la diversidad biológica, y a la información y educación ambiental.

Ley Nº 10.877/60: Energía y Combustibles

Anexos: Ley Nº 13660, Resolución 404/94, Resolución 173/90, Decreto Nº 1545/85, Decreto Nº 2407/83, Disposición 14/98, Resolución 479/98 y normas complementarias. Regulan la seguridad de las instalaciones de elaboración, transformación y almacenamiento de combustibles sólidos, minerales, líquidos y gaseosos aplicándose a toda entidad pública y/o privada.

Marco Normativo Provincial: Ley Nº 11.717: Establece dentro de la política de desarrollo integral de la Provincia, los principios rectores para preservar, conservar, mejorar y recuperar el medio ambiente, los recursos naturales y la calidad de vida de la población. Decreto Nº 1844/03, reglamentario de la Ley Nº 11.717. Reglamenta el Cap. IX – Residuos Peligrosos Arts. 22 y 23.

Ley Nº 9.004 y Decreto reglamentario Nº 0763/83 Prohíbe la extracción y poda del arbolado público, esta Ley se aplica a las áreas de la Administración Pública, Municipal y Comunal

Ley Nº 11872 Prohíbe el desmalezado por medio del fuego y la instalación de cualquier tipo de depósito a cielo abierto de residuos de cualquier naturaleza.

LEY Nº 12366 Suspende la tala rasa, el desmonte y quema de bosques nativos o especies exóticas incorporadas al patrimonio natural en todo el territorio provincial.

Ley Nº 7.461 Regula el uso de plaguicidas en relación con las actividades productivas, determinando la forma en que se debe cuidar la salud de la población y la contaminación ambiental, tanto preventivamente como a posteriori de su uso.

Ley Nº 10.000 Esta norma determina que procederá el recurso contencioso administrativo contra cualquier decisión, acto u omisión, que, violando disposiciones vigentes, lesionaren los intereses simples o difusos de los habitantes de la provincia en tutela de la salud pública, en la protección del medio ambiente, en la preservación del patrimonio histórico, cultural y artístico.

Ley Nº 10.552 Declara de orden público el manejo y conservación de los suelos provinciales, así como toda actividad de difusión y educación conservacionista. Define los procesos de degradación que pueden sufrir los mismos y los tipos y áreas

sensibles sujetas a la conservación y manejo por parte de las autoridades competentes.

Ley N° 10.703 - Código de Faltas provincial. Título VIII Arts. 123, 124, 125 y 126. Título II Art. 65

Ley N° 11.220 Determina parámetros de calidad de agua para consumo humano y de vertimiento de efluentes cloacales.

Decreto N° 388/00 Establece las normas para el manejo y tratamiento de los residuos patogénicos. Resolución N° 0128/04. Normas Técnicas para el tratamiento y disposición final de los residuos sólidos urbanos.

Resolución N° 201/04: La presente Resolución y sus Anexos tienen por objeto prevenir, controlar y corregir las situaciones de contaminación del aire en el territorio de la Provincia de Santa Fe.

Resolución N° 1089/82 (Ex - DiPOS). Reglamento para el control del vertimiento de líquidos residuales.

### **Legajo ejecutivo**

La Contratista presentará planos ejecutivos a criterio y requerimiento de la Inspección de obra según las necesidades que esta determine, trabajo que se realizará a escala conveniente según el fin de los detalles requeridos. Los mismos se presentarán en el plazo que indique la Inspección de obra, teniendo especial cuidado de no interferir en la marcha de los trabajos. Este tipo de documentación técnica pero referida a rubros especiales, como instalaciones y estructuras, se especifican en los ítems correspondientes en el presente pliego.

### **Importante**

Como norma general no podrá darse inicio a tareas que incidan directa o indirectamente en los trabajos previstos a realizar sin previa aprobación del proyecto ejecutivo correspondiente. La Repartición, dentro de los quince días de presentada la documentación, deberá dar respuesta fehaciente, ya sea aprobando los mismos o indicando los elementos a modificar en ellos. En el momento de aprobar la documentación, colocará un sello en los mismos con la leyenda "APTO PARA CONSTRUCCIÓN". Esta presentación no invalida los alcances previstos en los Planos que forman parte del presente Pliego, sino que corrige o modifica en forma ampliatoria la documentación inicial.

### **Generalidades - verificaciones**

Todos los trabajos a llevar a cabo se ejecutarán en un todo de acuerdo a los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, planimetría, presupuesto y demás instrumentos técnicos que forman parte del Pliego licitatorio. Las especificaciones de los rubros e ítems del presupuesto, tendrán plena validez para la ejecución de los trabajos, pasando a completar los del presente Pliego, siendo las cantidades de cómputos y presupuestos simplemente de valor informativo.

La Contratista será responsable de la ejecución de la totalidad de la obra y de acuerdo a sus fines y al BUEN ARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, debiendo verificar todos los datos, cálculos, detalles, etc. que se especifiquen; cuando a su criterio verifique error en algún dato, deberá comunicarlo por escrito a la Inspección, con las pruebas, documentación y detalles que correspondan para su evaluación.

### **Inspección de Obra. Relación con La Contratista**

Se deberá tener en obra y en perfecto estado de conservación, foliado por duplicado, tapa dura o semidura, un "Libro de Nota de Pedido de la Contratista", consignando número, fecha y firma, donde se volcará todo dato o información, como fechas de inicio y terminación de etapas de obra, solicitudes de cambios en la obra, etc.

La Inspección se dirigirá a la Contratista mediante el "Libro de Orden de Servicio" numerada con fecha y firma donde se volcará toda modificación o variante de los planos y especificaciones, y todo otro concepto que a su juicio debe ejecutarse dentro de las condiciones exigidas por contrato, así como la aprobación o rechazo de cada etapa, elemento o parte de obra.

La relación entre la Contratista y la Administración se regirá fehaciente y exclusivamente, mediante los libros de órdenes de servicio y de notas de pedido de la obra en cuestión, con el objeto de que sea la Inspección de Obra la que a su criterio y entender, represente a la Administración, a fin de limitar la cantidad de trámites en diferentes expedientes.

### **Documentación a tener en obra**

La Contratista deberá mantener en obra permanentemente, y en buenas condiciones de presentación el Libro de Notas de Pedidos, planos de obra, copias de las Notas de Pedido, presupuesto/s y estas especificaciones técnicas. La Inspección de Obra tendrá plena autoridad para velar por el cumplimiento de estas especificaciones y planos adjuntos.

Podrá si así lo cree conveniente, ordenar pruebas de carga, demolición y reconstrucción si se variaran estas especificaciones. En todo el transcurso de la obra, la Contratista deberá facilitar acceso a la Inspección, a los lugares de producción, provisión, montaje y fabricación de materiales, estructuras o dispositivos a colocar. La Inspección dictaminará acerca de la calidad de materiales, métodos de fabricación, y solicitará toda documentación que se requiera para determinar el origen de cada uno de los componentes usados en obra.

### **Ensayos y pruebas**

En todas las etapas de la obra, no se certificarán elementos o materiales que no estuvieren debidamente colocados, fijados en su posición final conforme a planos y detalles. Los resultados de toda medición, ensayo o pruebas de hermeticidad o estanqueidad que se especifiquen serán comunicados a la Inspección en un plazo máximo de 48 horas a partir del momento en que se realicen. Los instrumentos y personal requerido para tales trabajos serán suministrados por la Contratista, a su exclusivo costo. Periódicamente se correrán nivelaciones y mediciones generales para el conjunto y particulares para cada instalación o bloque de obra referidas a los ejes principales y mojones de nivel, si la inspección de obra considera realizarlo.

### **Apuntalamientos**

En caso de necesitar la realización de apuntalamientos, cálculo mediante, los mismos deberán transmitir la carga al suelo de fundación.

### **Muestras**

Será obligación de la Contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la Obra, para su aprobación. Se establece que las muestras deberán presentarse como máximo a los quince (15) días calendarios a contar de la fecha en que la Inspección las solicite. El incumplimiento de esta



prescripción hará pasible a la Contratista de una multa automática de acuerdo a lo establecido en el Pliego Único de Bases y Condiciones.

La Inspección podrá justificar especialmente, a su solo juicio, casos de fuerza mayor que impidan o atrasen la presentación de las muestras. La Inspección podrá disponer que se realicen todos los controles de calidad y ensayos de las muestras de materiales y elementos incorporados a las obras ante los organismos estatales o privados, en caso de que presenten dudas respecto a lo especificado en el Pliego, estando los gastos que demanden los mismos, a cargo exclusivo de la Contratista.

Ante cualquier duda, la Inspección, queda facultada para exigir los análisis y/o pruebas que acrediten lo establecido para los requerimientos antes descriptos. Por ello, los materiales serán de lo mejor de su clase, respondiendo en calidad y características a las especificaciones contenidas en las normas IRAM. A los efectos de su empleo, en cuanto se refiere a medidas, estructura y calidades deberá recabarse la conformidad de la Inspección.

Las muestras de materiales y/o elementos que se incorporen a las obras, se deberán colocar en un lugar adecuado para su guarda y verificación, siendo su custodia responsabilidad de la Contratista.

Todos los materiales envasados lo serán en envases originales, perfectamente cerrados, con el cierre de fábrica. Cuando se autorice el uso de materiales aprobados, las muestras de los mismos quedarán en poder de la Inspección. Estas serán entregadas y colocadas en tableros acondicionados especialmente para su exposición y consulta permanente. Estos tableros serán ejecutados por cuenta y cargo de la Contratista. Los tableros de exposición de muestras aprobadas se agruparán en ítems de los cuales se han solicitado muestras. Será obligatorio la confección de tableros para muestras de: caños, cables, tomas, y accesorios de instalación eléctrica; herrajes y accesorios de carpinterías, etc.

Los materiales, instalaciones, sustancias, etc., que no se ajusten a las disposiciones precedentes, o cuyos envases tuvieran signos de haber sido violados, serán rechazados por la Inspección, debiendo la Contratista retirarlos de la Obra. Ante la eventual falta de un determinado material descripto en la presente documentación, el Contratista está facultado a presentar, para su evaluación, alternativas que cumplan con los requisitos exigidos, no debiendo por ello modificar lo proyectado ni ocasionar un costo adicional de los trabajos.

### **Especificaciones sobre marcas**

Si en las especificaciones relativas a cualquier rubro de la obra y/o en planimetrías se consignaran marcas comerciales, tomadas como base de diseño, cálculo y calidad, la Contratista se ajustará a las mismas.

De surgir inconvenientes para ajustarse a lo antedicho, la Contratista deberá presentar el equivalente de reemplazo a la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad haciendo la propuesta por nota y acompañándola de folletos técnicos con la información que justifique la equivalencia entre ambos. Si esto fuese considerado insuficiente por la Dir. Arq. MS, ésta, en un todo de acuerdo con el Artículo N° 52 del PUByC, podrá requerir ensayos comparativos a efectuar en laboratorios especializados por ella designados, a exclusivo cargo de la Contratista, como así también los gastos emergentes de las verificaciones que la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad estime procedentes efectuar. Tanto la presentación de muestras, como la aprobación de las mismas por la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad, no eximen a la Contratista de su responsabilidad por la calidad y demás requerimientos

técnicos. La administración no reconocerá económicamente las provisiones que excedan la calidad o brinden prestaciones mayores a lo especificado.

### **Sistemas patentados**

Los derechos para el empleo en la Obra de artículos y dispositivos patentados, se considerarán incluidos en los precios de la Oferta. La Contratista será la única responsable por los reclamos que se promuevan por el uso indebido de patentes.

### **Tabla de tolerancia de construcción**

A-Construcciones de Hormigón Armado:

Desviación de la vertical: en las líneas y superficies de columnas, pilares, paredes y torres, en cualquier nivel: hasta 3m, 5mm; hasta 6m, 8mm; hasta 12m, 18mm. Para columnas expuestas, ranuras de juntas de control y otras líneas visibles en cualquier nivel: para 6m, 5mm; para 12m, 10mm.

Variación del nivel o de las pendientes indicadas en los planos del contrato: en pisos, soleras, cielorrasos y cara inferior de vigas: 5mm en 3m. En cualquier paño, máximo: 8mm en 6m. Para paños mayores se incrementará en 1mm la tolerancia anterior, por cada metro que exceda los 6m.

Variación de las líneas de estructura, a partir de las condiciones establecidas en plano y posición relativa de las paredes: En 6m, 10mm. En 12m, 20mm.

Variación de las medidas transversales de columnas, vigas y en el espesor de losas y paredes: en menos, 5mm; en más, 10mm.

B-Construcción de Albañilería:

* Escuadras y planos paredes	5mm
* Escuadras y planos revoques	3mm
* Escuadras y planos revestimientos	2mm
* Niveles solados exteriores e interiores	1mm
* Escuadras y plomos de carpinterías	2mm

### **Pruebas de las obras**

Antes de recibir provisoriamente las obras, la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad podrá disponer el control total de las mismas y efectuar las pruebas de las instalaciones y estructuras. Dichos controles consistirán fundamentalmente en verificaciones de estanqueidad, resistencia, dimensiones, densidades, valor soporte, estabildades, dosajes, etc., así como las nivelaciones, calidad de mano de obra y terminación de los trabajos, siendo este detalle enunciativo pero no limitativo. La Contratista deberá presenciar por sí, o por medio de su Representante Técnico, todas las operaciones indicadas en este artículo. El hecho de que cualquier trabajo o estructura hubiera sido oportunamente aprobado por el personal autorizado, no exime a la Contratista de su responsabilidad por la calidad resultante de sus obras.

### **Planos conforme a obra**

La Contratista deberá suministrar a la Repartición para su aprobación, los Planos Originales Conforme a Obra, antes de la solicitud de Recepción Provisoria, según el siguiente detalle:

Planimetría general, detalle de estructuras, cortes, diagramas y detalle de cada uno de los servicios incorporados a la Obra, planilla de locales y todo otro plano o planilla que a juicio de la Supervisión fuera necesario para completar la fiel interpretación de las obras ejecutadas, fijando ésta las escalas respectivas. Tal documentación será



confeccionada en papel, 4 (cuatro) copias y en CD, conteniendo los archivos de la documentación mencionada en formato Auto CAD 2000.

Esta obligación no estará sujeta a pago directo alguno. De igual forma que los honorarios, tasas, derechos y/o contribuciones exigibles, se consideran incluidos dentro del precio del contrato, debiendo el Proponente preverlos dentro de los gastos generales de su Propuesta.

## **RUBRO 01- TRABAJOS PRELIMINARES**

### **01.1- Seguridad de Obra: supervisión, higiene y seguridad, s/pliego.**

El contratista tendrá a su cargo el mantenimiento, la higiene y la conservación de todas las instalaciones, mobiliarios y construcciones pertinentes al uso de la Inspección de Obra. Deberá asimismo adoptar todas las disposiciones necesarias para que se puedan inspeccionar las obras sin riesgo o peligro.

Previo a la iniciación de los trabajos se deberá presentar un "Programa de Trabajo" a realizar, dando asignaciones a cada tipo de trabajo, con su grado mayor o menor de riesgo, consignando cuales han de ser los trabajos en Obra a los que prestar mayor atención y control. Este deberá estar firmado y abalado por un profesional con incumbencia en este aspecto (Técnico o Ingeniero en Higiene y Seguridad).

Cuando dichos trabajos sean ejecutados, siempre y en todo momento deberá estar presente en Obra el Especialista en Seguridad e Higiene de la Construcción, haciéndose cargo y responsable, así como la Contratista, de los riesgos que el trabajo implique para los operarios y/o ejecutores de los mismos.

Se tendrán presentes los sistemas de señalización, advertencia, iluminación y balizamiento, para seguridad de transeúntes y vehículos, con las variables de día y noche, en parantes, columnas, tabiques, implemento o zona que pueda producir barreras obstáculo o situación potencial de impacto traumático, a través de cartelerías y luminarias según los casos requieran. La Contratista efectuará su propuesta al respecto, y someterá la misma a la aprobación de la Inspección.

### **01.2- Limpieza general de locales, s/pliego.**

Antes de iniciar la obra, la Contratista deberá proceder al retiro de los elementos en desuso que se encuentren ocupando las áreas a intervenir, respetando las disposiciones vigentes en materia de seguridad e higiene, y el destino que la Inspección defina para dichos elementos. Se cotizarán en este ítem todos los equipos y materiales de limpieza que resulten necesarios para tal fin.

## **RUBRO 02- PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS**

### **02.1- Carteles de obra, s/pliego.**

La Contratista deberá colocar al frente de la obra y en lugar visible, los correspondientes carteles de obra con los datos que le presente la Dirección de Obra, contemplando además la estructura que resulte necesaria de acuerdo a sus dimensiones, y su iluminación nocturna. La superficie de los carteles, montada sobre un bastidor, podrá ser de chapa y/o vinilo.

### **02.2- Replanteo de obra, s/pliego.**

Este rubro incluye los trabajos relativos al replanteo según se describe a continuación y comprende la mano de obra, materiales y todo otro concepto no expresamente mencionado pero necesario para completar los trabajos.

La Contratista deberá efectuar el replanteo de la totalidad de la obra, para lo cual se tomará como pauta los niveles indicados en planimetría, los cuales son netamente informativos, teniendo que efectuar la Contratista sus propias mediciones. El replanteo será efectuado por el Contratista y será verificado por la Inspección de obra, antes de dar comienzo a los trabajos.

Los puntos fijos de referencia planialtimétrica serán fijados por la Inspección, siendo obligación del Contratista mantenerlos durante todo el tiempo de duración de la obra. En base a estos puntos el Contratista completará el replanteo del proyecto.

Será obligación de la Contratista solicitar directamente a las autoridades municipales, las líneas de edificación, los retiros de acuerdo a normativas vigentes en el sector urbano y las cotas fijadas para los cordones de veredas, y entregar a la Inspección una constancia de la autoridad municipal.

### **RUBRO 03- DEMOLICIONES Y RETIROS**

#### **03.1- Demolición y retiro de mampostería de ladrillo, s/pliego y planos.**

Se demolerán los muros de mampostería indicados en planos adjuntos. Previamente al inicio de la demolición, se deberá efectuar el corte de servicios cuyos tendidos atraviesen los paramentos a demoler.

Los muros nunca deberán derribarse como grandes masas aisladas sobre los pisos del edificio que se demuele, ni sobre el terreno. Queda estrictamente prohibido tumbar los muros por volteo, la demolición se hará parte por parte, debiendo montarse un andamio adecuado como plataforma de trabajo.

Ningún elemento del edificio deberá dejarse en condiciones que pueda ser volteado por el viento o por las eventuales vibraciones. Toda cornisa y cualquier clase de saliente, será atada o apuntalada antes de removerse. Todo éste material será retirado del lugar a través de contenedores, los cuales serán ubicados en el lugar asignado por la Inspección de Obra y aprobado por las autoridades de Jefatura UR II.

Los vanos a ejecutar (previo a la demolición), deberán adintelarse.

### **RUBRO 04- MAMPOSTERIA**

#### **04.1- Mampostería de ladrillo común espesor 30cm, s/pliego y planos.**

En todos los sectores indicados en planimetría, se ejecutarán muros de ladrillo común, teniendo en cuenta los espesores de las mamposterías existentes, con refuerzos correspondientes que resulten necesarios para asegurar su estabilidad. Se incluirán revoques de terminación, dejando las zonas perfectamente acabadas para la posterior aplicación de pinturas.

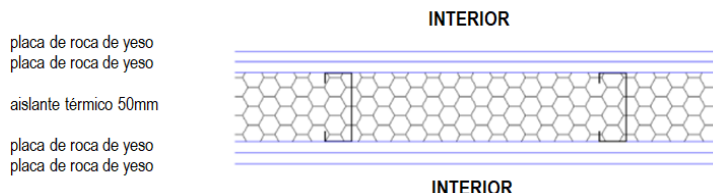
### **RUBRO 05- TABIQUES Y CERRAMIENTOS**

#### **05.1- Tabique durlock, s/pliego y planos.**

En todos los sectores indicados en planimetría, se ejecutarán tabiques divisorios interiores de construcción en seco, compuestos por:

- Dos placas de roca de yeso tipo Durlock estándar o similar superior calidad, 12.5mm espesor, en ambas caras del tabique.
- Estructura de perfiles de acero galvanizado de 70mm de altura, formada por soleras superior e inferior PGU, y montantes PGC cada 40cm.

- Aislamiento termo acústico interior de panel de lana de vidrio de 50mm de espesor, tipo Isover o similar superior calidad.



## RUBRO 06- AISLACIONES

### 06.1- Retiro membrana existente y colocación de nueva membrana de impermeabilización en techos, s/pliego.

Se retirara toda la aislación existente y se ejecutara nuevamente cuidando todos los elementos a impermeabilizar, luego del retiro de las membranas asfálticas existentes, se procederá a nivelar la superficie y corregir las pendientes o irregularidades que por acción de los trabajos anteriores de retiro de membrana existente hubieran resultado, mediante una carpeta de cemento compuesto con mezcla de una 1 parte de cemento y 3 partes de arena, manteniendo un espesor regular de 2 a 3 cm.

Las humedades ascendentes en parapetos se trataran con inyección de material siliconado para generar barreras hidráulicas y la posterior reparación de los revoques. Comprende la provisión de materiales, equipos y mano de obra para la colocación de membrana impermeable Ormiflex Código 10 en toda la cubierta del edificio, formada por asfalto plástico, con refuerzo central de polietileno, protección reflectada superior de film de aluminio y terminación inferior de film de polietileno, o equivalente, según indicaciones del fabricante e instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra.

Colocación: Para la colocación en forma adherida al sustrato, sobre la superficie limpia se aplica una mano de imprimación asfáltica Ormiflex A ó Pintura PROFESIONAL a razón de 0,300 litro/m<sup>2</sup> por mano. A partir de los embudos o zona más baja, se coloca el primer rollo, calentando la parte inferior de la membrana a soplete, y presionando en forma continua sobre toda la superficie. Luego se coloca el segundo rollo con igual técnica que para la anterior, solapándolo al primero entre 8 y 10cm.

También puede adherirse al sustrato mediante una capa de asfalto plástico en caliente Ormiflex 20 P u Ormiflex 21 (colocado a pabilo) u otros adhesivos para membranas en frío.

Unión entre membranas: Los solapes entre membranas pueden soldarse a soplete calentando la parte inferior de una y la superior de la otra. Con una cuchara se uniforma el asfalto, evitando la formación de hilos, producida por la contracción del polietileno. Luego se presiona en forma continua una sobre la otra, para lograr la unificación de ambas membranas, produciéndose un sangrado leve de asfalto. A continuación se efectúa el sellado de la soldadura, calentando suavemente la parte superior del borde de la membrana con la cuchara para nivelar la terminación. La zona de los solapes se repasa con pintura de aluminio Ormiflex 8.

## RUBRO 07- REVOQUES

### 07.1- Revoque interior completo, s/pliego.

En todos los muros nuevos a construir, indicados en planimetría, se ejecutará revoque interior completo. No obstante, se deberá verificar el estado de los revoques existentes en los muros a conservar, y en caso de ser necesario, picar y ejecutar revoques nuevos.

#### **07.2- Revoque exterior completo, s/pliego.**

En todos los muros nuevos a construir, indicados en planimetría, se ejecutará revoque exterior completo. No obstante, se deberá verificar el estado de los revoques existentes en los muros a conservar, y en caso de ser necesario, picar y ejecutar revoques nuevos.

#### **07.3- Reparaciones varias (grietas, fisuras, etc.), s/pliego.**

Se deberán realizar todas las reparaciones que sean necesarias en los muros y cualquier otro trabajo que surgiera como necesario para la correcta terminación de las obras motivo del presente Pliego Licitatorio. Se intervendrá según el siguiente criterio: En grietas en las que se prevea poca movilidad y tengan que transmitir esfuerzos mecánicos y garantizar la continuidad del elemento constructivo, se optará por colocación de llaves, para conseguir un macizado más eficaz de todo su interior.

En grietas en que se prevea gran movilidad, se recurrirá a una independencia constructiva y se utilizará para su cierre un sellador tixotrópico y elástico de poliuretano para juntas de alto poder adhesivo.

En aquellos sectores de muros donde no exista revoque y se encuentre el ladrillo a la vista se realizará un revoque interior completo:

- Grueso de 1 cm de espesor con mortero 1/4:1:4 (1/4 parte de cemento portland, una parte de cal aérea, cuatro partes de arena mediana)
- Fino de ½ cm con mortero 1/4:1:3 (1/4 parte de cal, una parte de cemento, tres partes de arena fina). Terminación filtrado.

Las superficies revocadas deberán quedar correctamente aplomadas y en perfectas condiciones para recibir el acabado de pintura posterior.

### **RUBRO 08- ZÓCALOS**

#### **08.1- Zócalos de madera 10cm, s/pliego y planos.**

En todos los sectores indicados en planimetría, se colocarán zócalos de madera, tipo Patagonia Flooring, o similar superior calidad, color acorde al piso involucrado.

### **RUBRO 09- CARPINTERIAS**

Las tareas especificadas en este rubro, comprenden la ejecución, provisión, transporte, almacenamiento, montaje y ajuste en obra, de todas las carpinterías que se especifican y detallan en los respectivos planos y planillas integrantes de la documentación. Se resolverán con sistema tipo Módena 2 de Aluar o similar superior calidad.

La Contratista deberá confeccionar los planos completos de detalles, con las aclaraciones necesarias, basándose en esta documentación y en las instrucciones que le suministre al respecto la Inspección de Obra. La presentación de los planos para su aprobación por parte de la Inspección de Obra, deberá hacerse como mínimo con 15

días de anticipación a la fecha en que deberán utilizarse en taller. No se podrá encarar la iniciación de ningún trabajo sin que fuera previamente aprobado.

**09.1- P01 - Puerta abatible de aluminio linea Modena 2 similar o superior, 0,80x2,10, s/pliego y planos.**

**09.2- P02 - Puerta abatible doble hoja de aluminio linea Modena 2 similar o superior calidad, 1,40x2,10, s/pliego y planos.**

**09.3- V01 - Ventana corrediza de aluminio linea Modena 2 similar o superior calidad, 1,50x1,20, s/pliego y planos.**

**09.4- V02 - Ventana corrediza de aluminio linea Modena 2 similar o superior calidad, 1,10x0,60, s/pliego y planos.**

**09.5- V03 - Ventana corrediza de aluminio linea Modena 2 similar o superior calidad, 1,20x0,60, s/pliego y planos.**

## **RUBRO 10- INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Las tareas especificadas en este rubro comprenden la provisión de materiales, mano de obra, conducción técnica y todo lo necesario para efectuar la instalación eléctrica completa, de acuerdo a las presentes especificaciones técnicas y planos adjuntos. Dichos trabajos se ejecutarán en un todo de acuerdo con la Reglamentación para Instalaciones Eléctricas en Inmuebles de la Asociación Electrotécnica Argentina (AEA), vigente al momento de la ejecución de la obra, normativas de conexión y especificaciones técnicas de la empresa distribuidora de energía eléctrica (EPE) y de los organismos provinciales intervinientes.

La empresa Contratista deberá realizar su propio relevamiento, evaluación técnica y proyecto ejecutivo. Será establecido en los planos de obra del proyecto ejecutivo, entregados por la Contratista a la Inspección de obra, previo al inicio de las tareas.

La Contratista deberá realizar los trámites correspondientes, para lograr la aprobación y autorización de la obra, ante todos los entes involucrados, tanto privados como estatales. Suministrará todos los permisos y planos aprobados por las reparticiones públicas necesarias, para la habilitación de las instalaciones cumpliendo con las leyes, ordenanzas y reglamentos aplicables en el orden nacional, provincial y municipal; además proveerá planos e instrucciones de uso y de mantenimiento de los equipos o elementos especiales que los requieran.

### **10.1- Potencia y Fuerza Motriz.**

**Caños:** se utilizará caño semipesado normalizado, diámetro de acuerdo a cálculos, siempre cumpliendo con porcentajes utilizables según AEA90364. Se considera incluida en el presente ítem toda la albañilería, material y mano de obra, necesaria para apertura y cierre de canaletas.

**Cajas:** se utilizarán cajas cuadradas, normalizadas, de chapa de acero espesor 1.6mm, constituidas por cuerpo y tapa; todas deberán llevar borne de puesta a tierra.

#### **10.1.1- Tablero principal, s/pliego.**

Se armará en un todo de acuerdo al proyecto presentado en planimetría y a la reglamentación vigente. Será construido en chapa DD, calibre BWG N° 18, cierre laberíntico de embutir, contra frente calado, de medidas tal que aloje los interruptores,



más una reserva del 20% adicional en espacio para futura ampliación, burlete de neopreno, cierre pomela 1/4 de vuelta. La chapa deberá ser desengrasada, pasivada, fosfatada, terminando la superficie con dos manos de antióxido y dos manos de pintura horneable color RAL6035 de acuerdo a IEC60439-1 AEA 90364. Llevará disyuntor bipolar y llaves termo magnéticas bipolares, según proyecto.

#### **10.1.2- Instalación eléctrica completa por bocas, s/pliego.**

Los trabajos a efectuarse bajo estas especificaciones incluyen la mano de obra, materiales e ingeniería de detalle para dejar en condiciones de funcionamiento correcto las Instalaciones de las obras a ejecutarse en el edificio de referencia.

Se ejecutarán los trabajos necesarios para la puesta en servicio del sistema de iluminación y tomacorrientes, incluyendo provisión e instalación de la canalización, cableado y cualquier otro material que resulte necesario, a las instrucciones que imparta la Inspección de obra, y reglamentación AEA 90364.

#### **10.1.3- Canalización, s/pliego.**

Se ejecutarán los trabajos de canalización necesarios para la puesta en servicio del sistema de iluminación y tomacorrientes.

### **10.2- Luminarias**

#### **10.2.1- Provisión y colocación luminaria tipo L1, s/pliego.**

Se proveerán y colocarán paneles led de embutir cuadrados 60x60 de 4000k blancos marca Lucciola led modelo elegante pal 100 60x60cm 1x50w o similar superior calidad.



### **RUBRO 11- PINTURA**

Las tareas descriptas en el presente rubro comprenden la provisión de todos los materiales e insumos, mano de obra, equipos, etc., que resulten necesarios para la correcta ejecución de las pinturas interiores, exteriores, de rejas, aberturas, y de todos los sectores y elementos proyectados que así lo requieran según lo indicado en los planos correspondientes.

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas del buen arte, debiendo todas las superficies ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura. Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla, y la pintura se retocará si es necesario una vez concluido el montaje. El Contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo y la lluvia; a tal efecto en el caso de trabajos en exterior, procederá a cubrir la zona que se encuentra en proceso de pintura con un manto completo de tela plástica impermeable hasta la total terminación del proceso de secado.

La última mano de pintura de cada tipo propuesto se dará después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos. El

Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, artefactos eléctricos, sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a sólo juicio de la Inspección de Obra. Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc. Si por deficiencia en el material empleado, mano de obra o cualquier otra causa, la calidad de la pintura no satisficiera las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, el Contratista tomará las previsiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que este constituya trabajo adicional.

**11.1- Látex sobre muros interiores, s/pliego.**

En todos los tabiques divisorios interiores se aplicarán, como acabado final de los paramentos, tres manos de pintura látex para interiores, tipo Loxon o similar superior calidad, color blanco mate.

**11.2- Pintura impermeable sobre muros exteriores, s/pliego.**

En los muros exteriores se deberá aplicar un recubrimiento acrílico elástico base acuosa, con el fin de logra impermeabilizar por completo las paredes, sellando la superficie exterior.

**11.3- Látex para cielorrasos, s/pliego.**

En todos los cielorrasos se aplicarán, como acabado final, tres manos de pintura látex para cielorrasos, tipo Loxon o similar superior calidad, color blanco mate.

**RUBRO 12- LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS**

**12.1- Limpieza, s/pliego y planos.**

La limpieza se hará permanentemente, en forma diaria, manteniendo la obra limpia y transitable. Durante la construcción estará vedado tirar escombros y residuos en el terreno. Se consideran incluidos en el presente ítem todos los materiales que resulten necesarios para realizar esta tarea, así como el acarreo del material de obra, los volquetes, etc.

Al finalizar los trabajos, la Contratista deberá realizar una profunda limpieza de la totalidad de la obra, la que será supervisada y aprobada por la Inspección de obra. Dicha limpieza deberá efectuarse con personal especializado en estas tareas.

La Obra deberá ser entregada completamente limpia y libre de cualquier elemento ajeno, de manera de poder ser equipada y ocupada inmediatamente, debiendo la Contratista retirar todo tipo de residuos, material excedente, equipos y herramientas, una vez culminados todos los trabajos.